

**Ladislav Dobiáš**

***PROJEKČNÍ KANCELÁŘ***

434 01 MOST

F.L.Čelakovského 1135/13

Tel.: 723 413 292 (mobil)

e-mail : lada.dobias@seznam.cz



---

## **B. Souhrnná technická zpráva**

<b>Stavba</b>	<b>:</b>	<b>Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS ul. Kostelní 1079, Most 434 01</b>
<b>Stupeň</b>	<b>:</b>	<b>DSP</b>
<b>Objekt</b>	<b>:</b>	<b>Stavební část</b>
<b>Investor</b>	<b>:</b>	<b>MOSTÁČEK.CZ z.s., P.Jilemnického 2457/1, Most</b>
<b>Vypracoval</b>	<b>:</b>	<b>Ladislav Dobiáš</b>

---

V Mostě: 17.01.2023

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Stavba se nachází v k.ú. Most I na p.p.č. 166 a 161/7

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem**

Stavba je v souladu s platnými ÚPD.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby**

Jedná se o stávající stavbu, kde změnou vnitřních dispozic a přístavbě dojde ke změně užívání.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecních požadavků využívání území**

V rámci umístění stavby, nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

### **e) informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v E svazku D.Dokumentace objektů a technických zařízení a to jak v textové části tak ve výkresové.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Pro účely zpracování PD byl proveden základní ST průzkum za účasti investora a provozovatele, dále geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum a měření radonu.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité kulturní památky.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby ani na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavku.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavba nemá požadavky na zábory ZPF.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem na místní pozemní komunikaci a napojení na inženýrské sítě tj. přípojku el.energie, vody a splaškové kanalizace, bude zajištěno ze stávajících přípojek IS na pozemku vlastníka.

.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující investice je výstavba nového výtahu z vnější strany objektu.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

*k.ú. Most I*

<u>p.p.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník</u>
166	zastavěná plocha a nádvoří	Mostáček.cz
161/7	ostatní plocha	Mostáček.cz

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba je bez požadavku na ochranné a bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

Denní stacionář pro osoby PAS ( Porucha Autistického Spektra ). Stavebními úpravami bude objekt využíván maximálně 6ti osobami PAS, které budou mobilní a dále 8 osobami personálu.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Nepoužito.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v E svazku D.Dokumentace objektů a technických zařízení a to jak v textové části tak ve výkresové.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna

#### **g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)**

Zastavěná plocha	201,58 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2613,00 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	457,32 m <sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Stavba je napojena na stávající IS stavebními úpravami přípojky IS nebudou dotčeny. Potřeby a spotřeby médií se stavebními úpravami nebudou měnit.

### **i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Termín realizace stavby bude upřesněn po VŘ. Stavba nebude členěna na etapy.

### **j) orientační náklady stavby**

19 mil Kč včetně DPH.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba je v souladu s UPD.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt, vyzděný z plných pálených cihel s věžovou střechou a dřevěným krovem vaznicové soustavy. Objekt má čtvercový půdorys. Pro vytvoření bezbariérového přístupu se ze vstupní jihozápadní strany přistaví vestavěný výtah, který propojí 1-2.NP a podkroví. Fasádní omítka bude ve stejném odstínu oranžových tónů jako stávající. Fasádní omítka bude Baumit zrnitosti 2mm. Stávající střešní krytina je z betonových tašek Bramac v odstínu červené, okna a dveře plastové v bílé barvě.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba je navržena jako denní stacionář, technologie výroby zde nebude.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové řešení stavby je řešeno pomocí výtahu umístěného na vnější straně objektu a v jednotlivých podlažích nebudou instalovány prahy. Denní stacionář bude určen výhradně pro osoby s poruchou autistického spektra, které jsou mobilní ( stacionář není navržen pro imobilní PAS, tedy vozíčkáře a lůžkové). Pro případy návštěvy imobilního návštěvníka ( vozíčkáře) je v 1.NP vybudován samostatný WC s předsíňkou .

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba byla navržena tak, aby její používání bylo bezpečné.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Stavba je podsklepená. Celá stavba je vyzděná z plných pálených cihel. Zastřešení je provedeno věžovou střechou s dřevěného krovu vaznicové soustavy. Součástí stavby je i typový osobní výtah TOVR – BS – P 630 -3/3.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v rámci technického popisu ve svazku TZ a ve výkresových přílohách.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Je dána výrobcem jednotlivých materiálů. Stavebně konstrukční části D.2, je součástí PD.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Dle jednotlivých technických zpráv a profesních technických zpráv.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Technická ani technologická zařízení se v objektu nenacházejí, jelikož objekt není výrobním objektem.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná příloha POTZ.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržení skladeb všech stěn, základů, podlah a střechy je v souladu s doporučeným součinitelem prostupu tepla U podle ČSN 730540-1 až 4. Okna a dveře jsou zaizolované proti úniku tepla s izolačním sklem. Objekt je komplet opláštěný kontaktním zateplovacím systémem.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stavba splňuje hygienické pobytové předpisy. Veškeré materiály, které budou použity pro výstavbu objektu, budou hygienicky a ekologicky nezávadné, aby stavba neznečišťovala své okolí. Požadavky na pracovní prostředí budou dodrženy, bude kladen důraz na udržování komunikací v čistém stavu a na nízkou hlučnost a prašnost.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Neobsaženo.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Bude řešeno pouze hromosvodné uzemnění a uzemnění hlavní svorkovnice elektro rozváděče

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Výstavba není v aktivní seizmické zóně

#### **d) ochrana před hlukem,**

Pouze základní hlukové izolační schopnosti navržených konstrukčních materiálů a okenních výplní, jinak se stavby nenacházejí v blízkosti hlučného prostředí.

#### **e) protipovodňová opatření,**

Stavby nejsou v aktivní ani záplavové oblasti, nejsou tedy potřeba

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).**

Stavby nejsou v zóně důlní činnosti, nebo lomové oblasti, nejsou tedy potřeba

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Napojovací místa technické infrastruktury budou zachována stávající.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Pozemek je přímo napojen výjezdem na stávající asfaltovou komunikaci. Připojení na vodu, kanalizace a el. energii bude zachováno stávající, stejně jako jejich délky a kapacity.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení,**

Dopravní řešení bude stávající - pozemek je přímo napojen na místní obslužnou komunikaci.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Jedná se o stávající objekt s již vybudovaným napojením na dopravní infrastrukturu.

### **c) doprava v klidu,**

Parkování bude zajištěno na přilehlém pozemku , který je součástí areálu celého objektu.

### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Nejsou řešeny, jedná se o stavbu v uzavřeném areálu bez nutnosti řešení stezek.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

Bez požadavku.

### **b) použité vegetační prvky,**

Bez požadavku.

**c) biotechnická opatření.**

Bez požadavku.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavby nebudou mít negativní vliv na životní prostředí

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Nejsou zde na pozemku, žádné chráněné rostliny ani dřeviny. Dále se na pozemku nevyskytují bio koridory, či výskyty chráněných živočichů

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nepodléhá vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000 a nemá žádná navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí , je-li podkladem**

Není podkladem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nebylo vydáno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavebními úpravami nedojde k požadavku na bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva****Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Po dobu provádění stavby případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby zejména pak: škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy a vibrace, prach, znečišťování

vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřebné rozhodující média a hmoty zajistí jednotliví dodavatelé. Vzhledem k tomu že stavba je stávající potřeby a spotřeby hmot a médií se měnit nebudou.

### **b) odvodnění staveniště,**

Bude zachováno stávající.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající na místní obslužnou komunikaci.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Bez vlivu na okolní pozemky a stavby.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba se nachází v uzavřeném areálu a tím se chrání blízké okolí staveniště. Na pozemku není potřeba užít asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Dočasné nebo trvalé zábory sousedních pozemků nejsou potřeba, vše se bude řešit na pozemku stavebníka na p.p.č.161/7 v kú.Most 1

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

jsou vyřešeny výtahem, na který navazuje zpevněná plocha s příjezdem do areálu, který lze využít pro tyto potřeby. Plochy jsou asfaltové a nepřevyšují max přípustný sklon pro vozíčkáře a ani neobsahují schody.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady vzniklé na stavbě budou likvidovány odvozem na řízenou skládku a místa k tomu určená.

### **Stavební odpad: Katalog odpadů dle zákona – položka 15 a 17**

Stavbou vzniknou druhy odpadů (ozn. dle katalogu), které budou separovány na:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0.05 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0.01 t
17 01 01	Beton	O	5 t
17 01 02	Cihly	O	35 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	20 t
17 02 01	Dřevo	O	1 t
17 02 02	Sklo	O	0,01 t
17 03 02	Asfaltové směsy neuvedené pod č. 17 03 01 (vč.asf.hydroizol. pásů)	O	0,02 t
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,01 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,01 t
17 09 04	Směsné stavební demoliční odpady	O	146 t

### ***S odpadem bude naloženo:***

Odpad bude odvezen na řízenou skládku, separované části (plast, papírové kartony a kovové odpady) budou odevzdány pro druhotné využití.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Není požadován přísun zemin.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Ochrana životního prostředí bude zajištěna dodržováním stavebního řádu a stavebním dozorem.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Budou dodrženy všechny požadavky podle zákona č. 309/2006 Sb. A nařízení vlády 591/2006 Sb.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Objekt je navržen pro bezbariérové užívání.

### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Dopravně inženýrská opatření není nutné provádět.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Stanovení speciálních podmínek pro provedení stavby není nutné.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Nejprve dojde k vybourání potřebných příček. Následně budou vybudované nově navrhované příčky. Celý objekt bude zateplený. Poté se umístí typizovaný výtah. Na závěr bude celý objekt omítnut novou fasádní omítkou.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Objekt je připojen na stávající vodovodní a splaškovou kanalizační síť. Dešťová voda bude také odváděna stávající sítí. Stavebními úpravami nedojde ke změně.

Vypracoval : Ladislav Dobiáš